

K.K. ZAPREŠIĆ d.o.o. u stečaju
Zaprešić, Ulica Stjepana Fabeka 9
OIB 70956394632

zastupano po stečajnom upravitelju:
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: St-2204/2023

Stečajni sudac: Suzana Ivanović

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2024. DO 31.03.2025.

Na ispitnom ročištu održanom dana 17.12.2024.g. ispitane su sve prijavljene tražbine. Nitko od vjerovnika nije osporaio tražbine priznate po stečajnom upravitelju te je sud dana 23.12.2024.g. donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

Na izvještajnom ročištu dana 17.12.2024.g. skupština vjerovnika je jednoglasno donjela sljedeće odluke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.*
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.*
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina i izradu procjemenog elaborata.*
- Prodaja nekretnina vršit će se na način da će stečajni upravitelj oglasiti prodaju obje čestice kao cjelina, po početnoj cijeni prema izvršenoj procijeni po stalnom sudskom vještaku, te će prodaja biti provedena po prikupljanjem ponuda u ured stečajnog upravitelja, odnosno po najpovoljnijoj ponudi. Ako se nekretnine ne prodaju po prvoj početnoj cijeni, sljedeća oglašena cijena biti će umanjena za 10 % nakon mjesec dana, nakon čega ukoliko se ne proda, će se sazvati skupština radi daljnje odluke o prodaji.*
- Stečajni upravitelj će sačiniti ugovor o kupoprodaji o čemu će izvijestiti sud.*

Stečajni upravitelj je postupio sukladno odlukama skupštine te je zatražio 3 ponude vještaka za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine.

- Prilog: ponude vještaka

Nakon pristiglih ponuda izabrana je financijski najpovoljnija ponuda i to društva CONVEXO d.o.o. koje u sklopu svog poslovanja ima stalnog sudskog vještaka za nekretnine.

Odmah po potvrdi i dogovoru termina stečajni upravitelj je izašao na teren sa stalnim sudskim vještakom. Vještak je prikupio sve potrebne podatke i dokumentaciju te se čeka završetak izrade procjembenog elaborata.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku imovinu dužnika predstavljaju dvije fizički spojene nekretnine i to:

1. K.č.br. 3398/36, ORANICA ukupne površine 2948,4 m² (819 čhv), upisao u zk.ul. br. 1831, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zatrešić.

2. K.č.br. 3398/35, ORANICA ukupne površine 2894,4 m² (804 čhv), upisano u zk.ul. br. 2970, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zatrešić.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon izrade elaborata od strane stalnog sudskog vještaka poduzeti daljnje radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika, a sve u skladu sa odredbama SZ-a.

Zagreb, 31.03.2025 g.

Stečajni upravitelj